

- ۱. مالک برای ثبت درخواست ابتدا به سامانه www.shahrsazan.tceo.ir مراجعه می کنند.
 - ۲. در صفحه نخست ۴ گزینه وجود دارد :
 - A. ورود به سامانه
 - B. ثبت درخواست خدمات مهندس شهرساز
 - C. فرم های ضروری
 - D. پیگیری درخواست



ثبت درخواست خدمات مهندس شهرساز :

برای ثبت درخواست ، مالک باید بر روی دکمه ثبت درخواست خدمات شهرسازی کلیک نماید.





۲) فرمی ظاهر می شود که باید اطلاعات اولیه جهت بررسی که شامل کد ملی و شماره پرونده شهرداری یا پلاک ثبتی می باشد را تکمیل نماید ، جهت رفتن به مرحله بعد بر روی دکمه ادامه ثبت درخواست کلیک می کند. به عنوان مثال: پلاک ثبتی: (فرعی) ۱۲۳/۴۵۶۷۸ (اصلی)
 توجه : در مورد پلاک ثبتی و شماره پرونده شهردای الزامی برای وارد کردن مقادیر هر دو آیتم مذکور الزامی نیست و تنها یک مورد کفایت میکند .

فم ثبت درخواست معندست، شعرسازی
اطلاعات اوليه حمت بررسي
کد ملی
شماره پرونده شهرداری
•
پلاک ثبتی: ۴۵۶۷۸ - ۳۲۱۱
ادامه ثبت درخواست 🔶

۳) در این مرحله باید مشخصات شناسنامه ای مالک یا متقاضی وارد شود که تمام اطلاعات به جز ایمیل

الزام می باشد پس از وارد کردن اطلاعات شخص بر روی دکمه ثبت اطلاعات کلیک می کند.

	لازى خ	فرم ثبت درخواست مهندسين شهرس	
		اطلاعات شخص	
	نام خانوادگی	نام	
	شماره شناسنامه	کد ملی	
		۵۵۸۹۹۵۴۰۸۸	
	موبین	محل صدور سناسنامه	
	ايميل	تلفن	
And Ball			6
			and the second
1			

۴) در مرحله سوم اطلاعات ملک و درخواست نمایش داده می شود که پرونده شهرداری ، نامه (۴) در مرحله سوم اطلاعات ملک و درخواست نمای در این مرحله نوع درخواست که همان طرح <u>شهرداری و وکالت نامه الز</u>امی نمی باشند. همچنین در این مرحله نوع درخواست که همان طرح مورد نظر می باشد، بر حسب مساحت یا متراژ زمین (عرصه) انتخاب می شود.



÷	ىيازى	فرم ثبت درخواست مهندسین شه <mark>ر</mark> س	
		اطلاعات ملک و درخواست	
	مساحت ملک - متر مربع	شهر انتخاب ~	
	شماره پرونده شهرداری	پلاک ثبتی:	
L		فرعی = اصلی	
	v	نوع درخواست انتخاب	
	وكالت نامه	نامه شهرداری	
L	انتخاب فایل	انتخاب فايل	
ſ		ادرس ملک ()	
	برگشت کی اطلاعات		1.1
Pa Re			

۵) و پس از تکمیل فیلدها بر روی ثبت نهایی اطلاعات کلیک می کند .

نکته ۱: فیلدهایی که رنگ آنها قرمز نمایش داده می شـود الـزام و فیلـدهای سـبزرنگ اختیـاری می باشند.

نکته ۲ : مالک جهت ویرایش اطلاعات می تواند با کلیک بر روی برگشت به مراحل قبل بازگردد ،

همچنین جهت جستجوی پروژه موردنظر بر روی دکمه <mark>فیلتر</mark> کلیک می کند.



	بازى ←	فرم ثبت درخواست مهندسین شهرس	
		اطلاعات ملک و درخواست	
	پلاک ثبتی:	شهر	
	۲۲ — ۵۲۵	انتخاب ۲	
	شماره پرونده شهرداری	مساحت ملک - متر مربع	
		نوع درخواست	
	~	انتخاب	
AL. 11	وكالت نامه انتخاب فايل	نامه شهرداری انتخاب فایل آدروی ملک	
		0	
1	ج برگشت اطلاعات ⊘		

پیگیری درخواست :

A. پس از ثبت ، کد رهگیری در خواست را نشان می دهد.



B. در صفحه نخست با استفاده از گزینه پیگیری درخواست ، درخواست را از این که در چه مرحله و وضعیتی است، می توان بررسی نمود.



	پیگیری درخواست	
	کد پیگیری درخواست را وارد نمائید	
	بررسی کد پیگیری	17 200
ی درخواست	سامانه مندم شهرساز فرم های ضروری بیگیر	ورود به
COMPANY STATE	() راهنمای سامانه	

. درخواست در کارتابل کارشناس واحد شهرسازی قرار می گیرد و کارشناس پس از بررسی درخواست، آن را تایید می نماید و در کارتابل مالک قرار می گیرد یا عدم تایید را انتخاب و باید به مرحله اول برگردد.

ورود به سامانه توسط مالک :

- ۱. مالک برای ورود در صفحه نخست بر روی دکمه ورود به سامانه کلیک می کند.
- ۲. با استفاده از نام کاربری و کلمه عبور به کارتابل خود وارد می شود. (نام کاربری و کلمه عبور، کد ملی مالک می باشد)

		بندسی ساختمان ۱ ریت کاربران	سازمان نظام م استان تهر از سامانه یکیاری مد	
			دامر کالربری	
		e ^D	נית אופני	
KI			کد استینی	
			0 46.511	
	Addagagagagagagagagagagagagagagagagagaga		*1.0	
and the		ش کردہ اید؟	رمز عبور خود را قرام	



۳. در قسمت درخواست های من لیست درخواست ها را نمایش می دهد.

				و اطلاعیه ها	های من 🖽 اخبار	شخوان \$ درخواست و	بنشهرساز تاييد	هندسي
🗵 فيلتر							ت های من	رخواس
							ر اساس	فيلتر ب
~	تا مرحله درخواست	تاريخ ثبت	تاریخ ثبت از	نام و نام خانوادگی	نهرداری	شماره پرونده ش	بگیری	کد پی
					~		ب طرح	انتخا
)= \$								جستجو
		. توضيحات	ال وضعيت تانيد	ا مرحله	ا تبت	ا مبلغ پرداختی	ا کد رهکیری	# T
	م جزئیات 🛛 🗐 چاپ قبض 🖉 انتخاب مهندس	0	منتظر انتخاب	انتخاب مهندس	1F00/0Q/09	۲۱,۶۰۰,۰۰۰		1
	ا جزئیات 🛛 🗐 چاپ قیض	0		پایان یافته	11500/08/178	174,000,000		۲
	جزئیات 🛛 🗐 چاپ قبض	0	منتظر تاييد	آپلود نامه رئیس سازمان	1500/07/74	۶۲,۰۰۰,۰۰۰		٣
	ا جزئیات 🗐 چاپ قبض	0	منتظر تاييد	تایید کمیسیون ماده ۵	1Fee/eY/YY	¥0,F00,000		۴
	<mark>جزئيات</mark> 🔄 چاپ قيض جزئيات 🛛 🗐 چاپ قيش	0	منتظر تایید منتظر تایید	تایید کمیسیون ماده ۵ آپلود نامه رئیس سازمان	1/Foo/oY/YY 1/Foo/oY/YY	۴۰,۴۰۰,۰۰۰ ۷۸,۰۰۰,۰۰۰		۴ ۵
	جزئيات 🗐 چاپ قيش جزئيات 🗐 چاپ قيش جزئيات 📑 چاپ قيش	0	منتظر تایید منتظر تایید منتظر تایید	تایید کمیسیون ماده ۵ آپلود نامه رئیس سازمان تایید مهندس	\Fee/eY/YY \Fee/eY/YY \Fee/eY/YY	Fo,Foo,ooo Υλ,coo,coo ΔΔ,Foo,coo		۴ ۵ ۶
	جزئيات () چې قيم) مرگيات () چې قيم) مرگيات () چې قيم) جزئيات () چې قيم)		منتظر تایید منتظر تایید منتظر تایید	تایید کمیسیون ماده ۵ آیلود نامه رئیس سازمان تایید مهندس پایان یافته	Foo/oY/YY Foo/oY/YY Foo/oY/YY Foo/oY/YY	F*,F**,*** Υλ,***,*** ΔΔ,F**,*** F1*,F**,***		۴ ۵ ۶ ۷

- ۴. پس از تایید کارشناس واحد درکنار هر درخواست سه گزینه وجود دارد :
- A. جزئیات که شامل : <u>مشخصات درخواست</u> که تمام اطلاعاتی که مالک ثبت کرده را نشان می دهد، <u>وضعیت درخواست</u> که در این قسمت مراحل و گام های درخواست را نشان می دهد ، <u>جزئیات پرداخت</u> که کل مبلغ نهائی و ارزش بر افزوده قابل پرداخت با توجه به مساحت و طرح انتخابی را نمایش می دهد. <u>سوابق تائیدیه ها</u> نیز در هر مرحله (تایید یا عدم تائید انتخاب شده باشد) را نمایش می دهد و در نهایت مهندس پروژه و اطلاعات مهندسی که برای پروژه انتخاب می شود را نشان می دهد.

، فيلتر						ىت ھاي من	خواس
						بر اساس	فيلتر
مرحله درخواست 🗸	تاريخ ثبت تا	تاریخ ثبت از	نام و نام خانوادگی	نهرداری	شماره پرونده ن	یگیری	کد پ
				~		اب طرح	انتخا
l∘ ¢	U atau	ا مضعبت تأثيد التمض	ا مرحله	11 ئىت	أ مبلغ بداختي	و	جستجو 1 #
قبض 🔞 انتخاب مهندس		منتظر انتخاب	انتخاب مهندس	\F==/=\$/=9	۲۱٫۶۰۰,۰۰۰	0,	1
قيض	🕕 جزئیات 🗐 چاپ		پایان یافته	1F00/0Y/YY	\YF,		۲
قيض قيض	 () جزئیات () جزئیات () جزئیات 	منتظر تاييد	پایان یافته آپلود نامه رئیس سازمان	1F00/07/74 1F00/07/74	147F,000,000 947,000,000		r r
قيس قيس قيس	() جزئیات () چاپ () جزئیات () چاپ () جزئیات () چاپ	منتظر تاييد منتظر تاييد	پایان یافته آپلود نامه رئیس سازمان تایید کمیسیون ماده ۵	\Fee/eY/YY \Fee/eY/YY \Fee/eY/YY	1975,000,000 97,000,000 50,500,000		۲ ۳ ۴
قيس قيس قيس قيس	() جزئیات () چاپ () جزئیات () چاپ () جزئیات () چاپ () جزئیات () چاپ	منتظر تایید منتظر تایید منتظر تایید	پایان یافته آیلود نامه رئیس مازمان تایید کمیسیون ماده ۵ آیلود نامه رئیس سازمان	\Fee/eY/YY \Fee/eY/YY \Fee/eY/YY \Fee/eY/YY	147F,000,000 94,000,000 Fo,Fox,000 VA,000,000		۲ ۳ ۴
قض فيش فيش فيش فيش	() جزئیات (((((((((((((((())))))))))))) () جزئیات (((((((((((((((((()))))))))))))))))))	منتظر تایید منتظر تایید منتظر تایید منتظر تایید	پایان یافته آپلود نامه رئیس سازمان تایید کمیسیون ماده ۵ آپلود نامه رئیس سازمان تایید مهندس	1Fee/eY/YY 1Fee/eY/YY 1Fee/eY/YY 1Fee/eY/YY 1Fee/eY/YY	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ۶۲,۰۰۰,۰۰۰ ۴۰,۴۰۰,۰۰۰ ۷۸,۰۰۰,۰۰۰		۲ ۳ ۴ ۵

🚺 مشخصات درخواست	🗞 وضعیت درخواست 🛛 💿 جزئیات پرداخت	🕚 سوابق تاییدیه ها	🛆 مهندس پروژه
م و نام خانوادگی:	كدملى	شماره شناه	ناستامە:
حل صدور شناسنامه: تهران	موبايل:	تلفن:	
رس: تهران			
میل:			
د پیگیری:	نوع طرح: طرح انطباق کاربری ارا	صی شهری (۱۰۰ تا ۳۰۰۰	
چر: فیروز کوه	پلاک ثبتی:	مساحت ما	ملک: ۳۰۰۰
ماره پرونده شهرداری:			
درس ملک: تهران			
مه شهرداری:	وكالت نامه:	تعهدنامه:	: 🖧 دانلود و مشاهده
زارش مهندس: 🐣 دانلود و	شاهده نامه رئیس سازمان:		

B. چاپ قبض ، قبضی که باید پرداخت شود را می توان روئیت و چاپ کرد.

				و اطلاعیه ها	های من 💷 اخبار	بشخوان 🚊 درخواست	ېنشهرساز 🖵 پي	بهئدسي
) فيلتر							ت های من	رخواس
							بر اساس	فيلتر ب
مرحله درخواست 🗸	ثبت تا	تاريخ	تاریخ ثبت از	نام و نام خانوادگی	شهرداری	شماره پرونده ن	بگیری	کد پی
					~		ب طرح	انتخا
}• ¢						فرم	، فیلتر پاک کردن ا 	<mark>اعمال</mark> جستجو
	Ŷ	11 توضيحات	11 وضعیت تائید	ا مرحله	l↑ ثبت	ا مبلغ پرداختی	ا کد رهگیری	# 1
۱۳۵۴ مهندس	🕦 جزئیات 🗐 چاپ قیض		منتظر انتخاب	انتخاب مهندس	1800/00/09	¥1,900,000		١
E	🕕 جزئیات 🛛 🗐 چاپ قبض			پایان یافته	11500/07/77	1YF,000,000		۲
E.	() جزئیات 🗐 چاپ قبض		منتظر تاييد	آپلود نامه رئیس سازمان	1500/07/77	۶۲,۰۰۰,۰۰۰		٣
E.	🛈 جزئیات 🗐 چاپ قیض		منتظر تاييد	تایید کمیسیون ماده ۵	1500/07/77	Fo,Foo,ooo		۴
	() جز ئیات 🗐 چاپ قبض		منتظر تاييد	آپلود نامه رئیس سازمان	۱۴۰۰/۰۲/۲۷	Υ٨,		۵
					1F00/07/77	00 500.000		6
	<u>) جزئیات</u> 🗐 چاپ قیض		منتظر تاييد	تاييد مهندس				1
E E	 جزئیات چاپ قبض جزئیات چاپ قبض 		منتظر تاييد	نایید مهندس پایان یافته	1/F==/=Y/YY	۴۳,۶۰۰,۰۰۰		Ŷ

 C. انتخاب مهندس ، در این قسمت لیست مهندسانی که برای طرح موردنظر ظرفیت دارند، یعنی واجد شرایط هستند را نمایش می دهد و پس از آن باید منتظر تایید مهندس باشد.

				ر و اطلاعیه ها	های من 🖾 اخبار	شخوان 💄 درخواست	ين ھھرساڙ 🖵 پيد	مهندسي
) فيلتر							ىت ھاي من	رخواس
							بر اساس	فيلتر
ه درخواست ۷	ثبت تا مرحك	تاريخ	تاریخ ثبت از	نام و نام خانوادگی	شهرداری	شماره پرونده	بگیری	کد پ
					~		ب طرح	انتخا
)= ¢		11 توضيحات	لأ وضعيت تأنيد	11 مرحله	ا↑ ثبت	ا مبلغ پرداختی	 ۱۱ کد رهگیری	جستجو 1 #
انتخاب مهندس) جزئیات 🗐 چاپ قبض ⑧		منتظر انتخاب	انتخاب مهندس	1F00/00/09	٢١,۶٠٠,۰۰۰		1
	() جزئیات 📄 چاپ فیض			پایان یافته	1500/01/11)YF,000,000		۲
	() جزئیات 📑 چاپ فیض () جزئیات 📑 چاپ قیض		منتظر تاييد	پایان یافته آپلود نامه رئیس سازمان	1F00/0Y/YY	117F,000,000 94,000,000		r r
	() جزئيات ≣ چاپ قيش () جزئيات ≣ چاپ قيش () جزئيات ≣ چاپ قيش		منتظر تایید منتظر تایید	یایان یافته آپلود نامه رئیس سازمان تایید کمیسیون ماده ۵	J&***\\\. J&***\. J&***\.	117F,, Fr,F, Fr,F,		r r F
	() جۇنيات () چاپ قيش () جۇنيات () چاپ قيش () جۇنيات () چاپ قيش () جاپ قيش () جوي		منتظر تایید منتظر تایید منتظر تایید	یایان یافته آیلود نامه رئیس سازمان تایید کمیسیون ماده ۵ آیلود نامه رئیس سازمان)]E==\=K,\KA]]E==\=K,\KA]]E==\=K,\KA]]E==\=K,\KA	1426, 92,, Fo,Foo, VA,,		۲ ۳ ۴
	() جزئیات () جزئیا) () جزئیا) () جزئیا) () جزئیا) () جزئیا) () جزئیا) () جزئی) () جزئی) () جزئی) () جزئیا) () جزئیا) () جزئیا) () جزئی)		منتظر تایید منتظر تایید منتظر تایید منتظر تایید	یایان یافته آیلود نامه رئیس سازمان تایید کمیسیون ماده ۵ آیلود نامه رئیس سازمان تایید مهندس	11F==/=t/YY 11F==/=t/YY 11F==/=t/YY 11F==/=t/YY 11F==/=t/YY	۱۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ۶۲,۰۰۰,۰۰۰ ۲۰,۲۰۰,۰۰۰ ۷۸,۰۰۰,۰۰۰ ۵۵,۶۰۰,۰۰۰		۲ ۳ ۴ ۵
	() جزئیات () چاپ قبض () جزئیات () چاپ قبض		منتظر تایید منتظر تایید منتظر تایید منتظر تایید	یایان یافته آیلود نامه رئیس سازمان تایید کمیسیون ماده ۵ آیلود نامه رئیس سازمان تایید مهندس یایان یافته	1F=0/0Y/YY 1F=0/0Y/YY 1F=0/0Y/YY 1F=0/0Y/YY 1F=0/0Y/YY	۲۲۶٬۰۰۰٬۰۰۰ ۶۲٬۰۰۰ ۲۰٫۶۰۰٬۰۰۰ ۷۸٬۰۰۰٬۰۰۰ ۵۵٬۶۰۰٬۰۰۰ ۶۲۴٬۶۰۰٬۰۰۰		۲ ۳ ۹ ۶ ۲



تاييد درخواست توسط مهندس شهرساز :

- مهندس شهرساز با استفاده از نام کاربری و کلمه عبور به کارتابل خود وارد می شود. (نام کاربری و کلمه عبور، کد ملی مهندس شهرساز می باشد)
 - ۲. سپس بر روی گزینه مدیریت درخواست ها کلیک می نماید.
- ۳. درخواست موردنظر را انتخاب و بر روی دکمه تایید درخواست کلیک می کند؛ اما در صورتیکه بنا به دلایلی مهندس درخواست را قبول نکند، عدم تایید را انتخاب می نماید و پنجره ای ظاهر می شـود کـه پس از وارد کردن علت عدم تایید می تواند دکمه ثبت را انتخاب کند.
 - ۴. پس از عدم تایید درخواست پیامکی برای مالک مبنی بر انتخاب مهندس جدید ارسال می شود.

آپلود مدارک توسط مهندس شهرساز و تایید توسط کارشناس سازمان :

۱- به مرحله آپلود تعهد نامه وارد می شود که در این مرحله، مهندس در وهله اول روی گزینه چاپ تعهد نامه کلیک کرده و فرم تعهد نامه را چاپ و قسمت مربوط به مهندس شهرساز را مهر و امضا می نماید و همین طور مالک قسمت مربوط به خود را مهر و امضا می نماید. (نکته ضروری؛ مهندس شهرساز و مالک بعد از تکمیل فرم تعهد، به منظور انجام گواهی امضا به دفترخانه رسمی مراجعه و سپس مهندس شهرساز فرم تکمیل شده را آپلود نمایند). مهندس شهرساز در این مرحله بر روی دکمه آپلود تعهد نامه کلیک می نماید. پنجره ای نشان داده می شود و کاربر بعد از کلیک بر روی دکمه ادامه، فرم تعهد نامه را آپلود نماید . بعد از آن، کارشناس واحد شهرسازی آن را بررسی و اگر مورد تایید باشد، آن را تایید می نماید.

•								
	ا تېت	ا أ وضعيت	ا مرحله	ا طرح	ا موبایل	ا متقاضی	🗅 ش.پ شهرداری	# 1
	Ikee/ek/hA feikl	منتظر تاييد	تایید رئیس سازمان	طرح انطباق كاربري –				١
Ŷ	16 **/*A/AA /*:6*	منتظر أرسال		طرح تفکیک اراضی ش 				٢
🕕 🖨 چاپ تعهدنامه 💽 آپلود تعهدنامه	1600/01/12 Ile:Ele	منتظر ارسال	آيلود تعهدنامه	طرح انطباق کاربری				٣

۲- مرحله بعدی آپلود گزارش است که همانند تعهد نامه باید توسط مهندس شهرساز بارگذاری شود و مهندس شهرساز ۱۵ روز فرصت دارد تا گزارش را بارگذاری نماید. بعد از آپلود گزارش، کارشاس واحد شهرسازی آن را تایید می نماید؛ اگر نکاتی جهت تکمیل گزارش وجود داشته باشد، کارشناس واحد شهرسازی برای مهندس شهرساز ارسال خواهد کرد و پس از اصلاح، گزارش توسط ایشان تایید می گردد.



٠								جستجو	
_	ا تېت	ا أ وضعيت	11 مرحله	ا طرح	ا موبايل	ا متقاض <mark>ی</mark>	11 ش.پ شهرداری	# 1	
🕒 🔂 چاپ تعهدنامه 🛛 🕹	1Foo/of/4V lo:Fl	منتظر تاييد	تاييد رئيس سازمان	طرح انطباق كاربري –				1	
🕦 🖨 چاپ تعهدنامه 🗿 آپلود گزارش	19==/=Y/YY 1=:P=	منتظر ارسال	آپلود گزارش	طرح تفکیک اراضی ش 				٢	
	1F++/+F/YF 11#:FW	منتظر ارسال	آيلود تعهدنامه	طرح انطباق کاربری –				٣	

- ۳- پس از تایید گزارش توسط کارشناس، پروژه مورد نظر به مرحله آپلود نامه ریاست سازمان انتقال
 داده شده و نامه توسط رییس سازمان مهر و امضا و آپلود می شود و در نهایت تایید خواهد شد .
- ۴- مرحله بعد کمیسیون ماده ۵ می باشد و نامه پس از تایید رییس سازمان در این مرحله قرار گیرد و
 تایید شود.